

Vorgehen bei der Hofübergabe Ihrerseits:

Zeitfenster	
2-5 Jahre vor der Hofübergabe	1. Übergabezeitpunkt mit dem Treuhänder besprechen um die Buchwerte dem Verkaufspreis anzupassen. Steuerauswirkungen einschätzen um richtigen Verkaufszeitpunkt zu wählen.
Im Jahr vor der Hofübergabe	2. Via Bodenrechtsgesuch vom Grundbuchamt beim Landwirtschaftsamt eine neue Ertragswertschätzung machen lassen.
	3. Hofübergabe mit dem Treuhänder oder Betriebsberatung besprechen → Die Betriebsberatung erarbeitet einen Abtretungsvorschlag
	4. Abtretungsvorschlag prüfen und mit uns Rücksprache nehmen.
	5. Inventarkaufvertrag und den damit verbundenen Darlehensvertrag prüfen und mit uns Rücksprache nehmen.
	6. Bei der GLIB in Salenstein (Tel. 058 346 04 50) das Gesuch um die Starthilfe stellen.
	7. Benachrichtigen der Verpächter von Grundstücken.
	8. Versicherungen: Neue Offerten einholen und der Übernehmer / die Übernehmerin soll diese neu abschliessen.
	9. Auf der Basis des Abtretungsvorschlages vom Notariat einen Abtretungsvertrag ausarbeiten lassen. Diesen kontrollieren und die Richtigkeit bestätigen.
	10. Bankgespräch vereinbaren betreffend der Überschreibung und / oder Erhöhung der Hypothek.
	Im ersten Jahr nach der Hofübergabe
12. Sie melden die Betriebsübernahme so früh wie möglich an das Landwirtschaftsamt in Frauenfeld: Tel. 058 345 57 10 Spätestens aber bis am 1. Mai.	
13. Der Übernehmer / die Übernehmerin meldet sich bei der Gemeindestelle für Landwirtschaft als Betriebsleiter(In) an. Bei der Betriebsdatenerhebung im Februar auf AGATE soll der Übernehmer / die Übernehmerin auf den Formularen als Betriebsleiter aufgeführt sein.	
14. Der Übernehmer / die Übernehmerin meldet sich bei der AHV-Stelle als selbständig erwerbend an.	
15. Der Abtretende / die Abtretende meldet sich bei der AHV-Stelle als selbständig erwerbend ab.	
16. Das Agrarkonto muss auf den Namen des Übernehmers / der Übernehmerin lauten.	
17. Alle Ab-/Rechnungen müssen auf den Namen des Übernehmers / der Übernehmerin lauten.	
18. Meldung an die Steuerverwaltung.	