

Leitfaden für landw. Ökonomiebauten

Standortabklärungen bei Neubauten

Baufachtagung Kanton Thurgau

4. November 2022

Jonas Büchel, Leiter Abteilung Bauen ausserhalb Bauzone, ARE TG

Leitfaden landwirtschaftliche Ökonomiebauten

Inhaltsverzeichnis

- 1. Einleitung**
- 2. Ablauf Bewilligungsprozess**
- 3. Beurteilungskriterien**
- 4. Beispiele**
- 5. Standortabklärungen**
- 6. Diskussion**

Leitfaden landwirtschaftliche Ökonomiebauten

Inhaltsverzeichnis

- 1. Einleitung**
2. Ablauf Bewilligungsprozess
3. Beurteilungskriterien
4. Beispiele
5. Standortabklärungen
6. Diskussion

1. Einleitung

Aktualität und Bedeutung der Thematik



- Auslöser;
 - Leitfaden der Stiftung Landschaftsschutz
 - Vorschlag zur Berücksichtigung durch VTL und Anfragen seitens Gesuchsteller
- Gestiegene Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit aufgrund der Grösse
- Ziel: Transparenz schaffen
- Leitfaden als Arbeitshilfe und Verständigungsgrundlage

1. Einleitung

Bedeutung der Landschaft



- Schöne Landschaft als Thurgauer Qualitätsmerkmal
- Zusammenspiel von Landschaft und neuen Bauten und Anlagen
- Vorgaben Raumplanungsgesetz: Konzentrationsgebot, Landschaft schonen, Bauten in Landschaft einordnen (Art. 3 Abs. 2 RPG)

Leitfaden landwirtschaftliche Ökonomiebauten

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
- 2. Ablauf Bewilligungsprozess**
3. Beurteilungskriterien
4. Beispiele
5. Standortabklärungen
6. Diskussion

2. Ablauf Bewilligungsprozess

- 1 Betriebskonzept entwickeln
- 2 Betriebliche und bauliche Machbarkeit prüfen
- 3 Bauanfrage
- 4 Planung präzisieren
- 5 Baueingabe

Leitfaden landwirtschaftliche Ökonomiebauten

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
2. Ablauf Bewilligungsprozess
- 3. Beurteilungskriterien**
4. Beispiele
5. Standortabklärungen
6. Diskussion

3. Beurteilungskriterien

A Standort und Landschaft

B Bauvolumen und Kontext

C Gebäudeform und Fassadengliederung

D Materialität und Farbgebung

E Verkehrsflächen und Umgebungsgestaltung

Leitfaden landwirtschaftliche Ökonomiebauten

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
2. Ablauf Bewilligungsprozess
3. Beurteilungskriterien
- 4. Beispiele**
5. Standortabklärungen
6. Diskussion

4. Beispiele



- Positive Beispiele mit Erläuterungen und Verweisen
- In Zukunft noch mehr gelungene Beispiele (Online-Version)

Standortabklärungen bei Neubauten

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
2. Ablauf Bewilligungsprozess
3. Beurteilungskriterien
4. Beispiele
- 5. Standortabklärungen**
6. Diskussion

5. Standortabklärungen bei Neubauten

Weshalb?

- Vorgaben Raumplanungsgesetz
 - Konzentrationsgebot
 - Landschaft schonen / Bauten in Landschaft einordnen
- «Spezialfall» Fruchtfolgeflächen
 - Merkblatt Umgang mit Fruchtfolgeflächen (FFF) bei Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen
- Teil der Interessenabwägung

Wann und in welchem Umfang?

- Insbesondere bei freistehenden Neubauten, Bauvorhaben in FFF
- Je heikler das betroffene Gebiet (Vorgaben Nutzungsplan, Kant. Richtplan, Bundesinventare), desto detaillierter die Standortevaluation

5. Standortabklärungen bei Neubauten

Vorgehen

- Bei heiklen Gebieten empfehlen wir eine Bauanfrage
- Einfache Voranfrage im Rahmen der Machbarkeitsprüfung möglich
- In den Bau- / Projektbeschrieb ist ein Kapitel zum Thema Standortabklärung aufzunehmen
- Detaillierte Standortevaluation in heiklen Gebieten / bei umstrittenen Projekten

Standortabklärungen bei Neubauten

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
2. Ablauf Bewilligungsprozess
3. Beurteilungskriterien
4. Beispiele
5. Standortabklärungen
- 6. Diskussion**

6. Diskussion